

DülkenMagazin

Hier tut sich was. Sei dabei!

Sommer 2015



Stadt Viersen



Ziehen im DülkenBüro an einem Strang: die Mitarbeiter von Diakonie, Altstadtmanagement und Immobilienberatung.

Verstärkung für das DülkenBüro!

DülkenBüro-Leiter Andreas Goßen freut sich über tatkräftige Unterstützung für seine Stadtteilarbeit im historischen Stadtkern. Ab sofort umfasst die Immobilienberatung auch die Beratung zur energetischen Sanierung von Gebäuden. Außerdem neu im DülkenBüro: das Team des Altstadtmanagements mit den Arbeitsschwerpunkten Beratung für Geschäftstreibende im Stadtkern, Geschäftsflächen- und Branchenmixmanagement sowie Marketing und Tourismus im historischen Stadtkern. Alle gemeinsam arbeiten an der Umsetzung zentraler Bausteine der Gesamtstrategie für die Entwicklung der Dülkener Altstadt.

Altstadtmanagement

Neben der Gemeinwesenarbeit durch Andreas Goßen von der Diakonie Krefeld & Viersen und der Immobilienberatung für Hauseigentümer im Stadtkern beherbergt das DülkenBüro nun auch das so genannte Altstadtmanagement. Schwerpunkte der Arbeit des Teams um Projektleiter Dr. Wolfgang Haensch sind die ein-

weiterlesen auf der Innenseite



[facebook.com/
duelkenmagazin](https://facebook.com/duelkenmagazin)

In dieser Ausgabe:

**Verstärkung für das
Dülkenbüro**

9. Dülkener Bierbörse

Dülken Kulturbunt

**Verbindung Westwall
- Lange Straße: erster
Spatenstich erfolgt**

**Pünktlich zu Radwander-
tag und Bierbörse: neue
Radwegebeschilderung**

zelbetriebliche Beratung für Dülkener Geschäftstreibende im Stadtkern, das Geschäftsflächenmanagement und der Branchenmix im Stadtteil. Dazu kommen Marketing- und Profilierungsmaßnahmen für die Altstadt, die Umsetzung touristischer Zielsetzungen für den historischen Stadtkern sowie Geschäftsübergaben, die Steuerung von Ansiedlungsvorhaben und die Umnutzungen von Ladenlokalen. Grundlage dabei ist die mit der Bürgerschaft im Rahmen der Veranstaltung „Dülken-Live“ erarbeitete Gesamtstrategie für die Altstadt, die mit der Ansiedlung des EDEKA-Vollsortimenters und dem Bau der Anbindung an die Lange Straße bereits erste Früchte trägt.

Projektleiter Dr. Wolfgang Haensch will sich mit seinem Team den gegenwärtigen und zukünftigen Herausforderungen Dülkens stellen und erklärt: „Wir werden die bereits laufenden Aktivitäten durch Maßnahmen zum Ausbau des Einzelhandels, der Gastronomie und des Wohnens ergänzen. Und wir werden daran arbeiten das Profil und das Image der Altstadt zu verbessern.“ Das Altstadtmanagement wird finanziert durch Städtebaufördermittel des Bundes und des Landes sowie Mittel der Stadt Viersen.

Energetische Gebäudesanierung

Die Immobilienberatung im DülkenBüro weitet ihr Angebot auf die energetische

Optimierung bei der Modernisierung und Sanierung aus. Immobilienberater und Architekt Dieter Schmitz-Steger vom Büro Heinz Jähnen Pflüger aus Aachen ist erster Ansprechpartner für Hauseigentümer und Mieter. Ihm zur Seite steht ab sofort Stadtplanerin Britta Buch als Ansprechpartnerin für Gewerbetreibende und Projektentwickler. Es besteht eine enge Kooperation mit der NEW als lokaler Energieversorger. Das Team der Immobilienberatung im DülkenBüro ist kompetenter Ansprechpartner rund um die Modernisierung und Sanierung von Immobilien, die Beantragung von Zuschüssen, auch aus dem Hof- und Fassadenprogramm für den historischen Stadtkern, sowie bei der energetischen Modernisierung. Die besondere baukulturelle Qualität im historischen Stadtkern soll geschützt, erhalten und weiterentwickelt werden, daher steht die Erneuerung der Haustechnik von denkmalwerten Gebäuden im Vordergrund. Hierzu gibt es für Eigentümer und Hausbesitzer wertvolle Tipps, auch im Hinblick auf Finanzierungsmöglichkeiten.

Das Team der Immobilienberatung setzt auf maßgeschneiderte Konzepte, die sich schrittweise umsetzen lassen. Es muss nicht immer die energetische Komplettisanierung sein: auch kleine Maßnahmen können viel bewirken. Die Beratung ist unabhängig und kostenlos. Die Immobilienberatung wird finanziert durch Städtebaufördermittel des Bun-

des und des Landes, Zuschüssen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sowie durch die NEW und die Stadt Viersen.

Team Gemeinwesenarbeit

Andreas Goßen (Leiter DülkenBüro)
Cony Ringendahl (Mitarbeiterin Gemeinwesenarbeit)
diakonie@duelkenbuero.de
02162 102 67 49

Team Altstadtmanagement

Ansprechpartnerin vor Ort:
Birte Rötze
altstadtmanagement@duelkenbuero.de
Tel: 02162 102 74 98 (DülkenBüro)
Tel: 0221 937 296 20

Geschäftsflächenmanagement und Projektleitung:
Dr. Wolfgang Haensch

Einzelbetriebliche Beratung:
Michael Karutz

Team Immobilienberatung

Berater für Eigentümer und Mieter:
Dipl.-Ing. Dieter Schmitz-Steger
immobilienberatung@duelkenbuero.de
Tel: 02162 102 74 99 (DülkenBüro)
Mobil: 0179 746 90 10

Beraterin energetische Sanierung für Unternehmen und Investoren:
Dipl.-Ing. Britta Buch
energie@duelkenbuero.de
Tel: 0221 510 917 17

DülkenAktion 9. Dülkener Bierbörse vom 3. bis 5. Juli



Alljährlich ein beliebter Publikumsmagnet: die Dülkener Bierbörse

Die nunmehr 9. Auflage der Dülkener Bierbörse öffnet am Freitag, den 3. Juli um 14.00 Uhr ihre Tore. Bis Sonntag, 5. Juli, präsentieren wieder ca. 30 Bierstände ihre Spezialsorten und bekannte Biere aus aller Welt.

Der Alte Markt, die Blauensteinstrasse und die Börsenstraße verwandeln

sich für diese Veranstaltung wieder in einen großen Biergarten. Bei Steaks oder Bratwürsten vom Schwenkgrill schmeckt ein frisch gezapftes Neuzeller Klosterbier oder auch ein würziges Astra aus Hamburg.

Wer es exotischer mag, sollte sich das „Haus der 131 Biere“ näher ansehen

und das eine oder andere Bier auch zum Probieren mit nach Hause nehmen. Auch die zahlreichen anderen Ausschankgeschäfte verschiedenster belgischer, spanischer, polnischer und natürlich auch nationaler Biersorten laden zum Verweilen und Probieren in ihre Biergärten ein.

Fast schon ein „Muss“ auf der Dülkener Bierbörse - und natürlich auch in 2015 wieder vertreten - das optisch einladende Ausschankschiff „Santa Maria“ mit den erst jüngst prämierten Bieren der Störtebeker Braumanufaktur.

Musikalisch wird die Veranstaltung von bekannten und unbekannten Interpreten begleitet. Der verkaufsoffene Sonntag lädt zum Bummeln und Verweilen in der schönen urigen Innenstadt ein. Viele Geschäfte locken an diesem Tag mit Aktionen und Angeboten.

Die Öffnungszeiten der Bierbörse sind freitags und samstags von 14.00 bis 24.00 Uhr sowie Sonntag, von 12.00 bis 20.00 Uhr. Veranstalter sind der Werbering Viersen aktiv e.V. und das Citymanagement der Stadt Viersen. Weitere Infos gibt es im Internet unter www.bierboerse.com

Dülken wird „Kulturbunt“



Die Mitglieder des Arbeitskreises Kultur und das Citymanagement der Stadt Viersen haben das Programm der diesjährigen Veranstaltungsreihe „Dülken Kulturbunt“ vorgestellt. Von Comedy mit Mirja Boes bis hin zu Klezmer-Vertonungen von Hans-Dieter-Hüsch-Texten reicht das Spektrum.

Der Programmflyer liegt in zahlreichen Geschäften und Institutionen aus. Das komplette Programm auch im Netz unter: duelken-kulturbunt.de

Dülkenentwicklung Erster Spatenstich für Verbindung Westwall - Lange Straße erfolgt

Mit dem Bau der neuen Verbindung zwischen Westwall und Lange Straße geht ein weiterer wichtiger Baustein zur Attraktivierung der Innenstadt Dülkens in die Realisierung. Dank der finanziellen Unterstützung aus dem Bund-Länder-Programm „Stadtumbau West“ ist es nun möglich, die neue Verbindung zu bauen.

Aus diesem Anlass erfolgte am Donnerstag, den 18. Juni 2015 der Erste Spatenstich vor Ort. Im Anschluss daran gab es die Gelegenheit, sich aus erster Hand über das Projekt zu informieren.

Mit der neuen Wegeverbindung werden der Busbahnhof und der neu entstehende Vollsortimenter an die Innenstadt angeschlossen. Aber es geht nicht nur um eine attraktive neue Wegeverbindung. Auch funktionale Aspekte finden Berücksichtigung. Die Verbindung wird barrierefrei ausgebaut und für Fahrradfahrende mit Schrittgeschwindigkeit freigegeben. Bänke laden zum Verweilen ein. Die gesamte Verbindung nimmt auf die frühere historische Bedeutung als Haus- und Hofgelände Bezug. Dies drückt sich zum einen in der Wahl der Bäume und des Pflasters aus, zum anderen aber auch in den vorgesehenen Tierskulpturen, die typische Hoftiere repräsentieren, die hier in früheren Zeiten gehalten wurden. Einen weiteren



Bürgermeister Günter Thönnessen beim ersten Spatenstich zur Verbindung Westwall-Lange Straße.

Bezug zur früheren Bedeutung stellt die Inszenierung eines Brunnens her. An der Stelle eines früheren Brunnens wird dieser in moderner Form wieder erlebbar.

Die Bauarbeiten sehen in einer ersten Phase die Herstellung eines Kanals durch die NEW AG vor. Danach werden die weiteren Arbeiten in Angriff genommen. Wegen der beengten örtlichen Verhältnisse wird ein Teil des Baustellenverkehrs auch über die Lange Straße abgewickelt werden müssen. Anwohner/innen und Geschäftstreibende wurden gesondert informiert.

DülkenTourismus Neue Beschilderung pünktlich zum Radwandertag

Pünktlich zum Niederrheinischen Radwandertag und der Dülkener Bierbörse soll die neue Radwegebeschilderung im historischen Stadtkern Dülken abgeschlossen sein. Der Alte Markt wird ein wichtiger Knotenpunkt werden, die Gastronomie vor Ort soll profitieren.

Mit der Verbesserung der Anbindung des historischen Stadtkerns an das niederrheinische Radwegenetz wird eine der zentralen Bürger-Anregungen aus der Vor-Ort-Werkstatt „DülkenLive“ aufgegriffen. Neben dem Ausbau des Bahnradweges werden die Radrouten im Stadtteil neu geführt. Die Sparkassenstiftung Viersen stellt als Partner die Finanzierung der Neubeschilderung sicher, und auch der Kreis Viersen beteiligt sich an den Kosten des Projektes. Alle Radrouten, die Dülken durchlaufen, sollen durch die Altstadt geführt werden. „Der Alte Markt ist heute schon ein beliebter Treffpunkt und Zwischenstopp für viele Radtouristen. Durch die konsequente Führung der Radrouten durch den Stadtkern wollen wir die Attraktivität des Ausflugsziels Dülken weiter ausbauen“, so Stephan Alden-

kirchs von der Stadt Viersen. Mit dem Bahnradweg und den neuen Radrouten besteht nun eine attraktive Verbindung über die drei historisch interessanten Orte Brüggen, Dülken und Kempen. Ein Potenzial, das künftig weiter ausgebaut werden soll.

Zudem wird nun auch in Dülken das sogenannte „Knotenpunktsystem“ eingeführt, dass vielen bereits aus den Niederlanden bekannt sein dürfte. Im Kreisgebiet gibt es 116 Knotenpunkte. Die Radfahrer können hierüber eine Strecke von 519 km zurücklegen. Das Knotenpunktsystem ist ab sofort in den digitalen Radwanderkarten integriert. In Dülken wird es künftig auf dem Alten Markt den Knotenpunkt 40 geben, der hier verschiedenen Routen durch den Kreis Viersen zusammenführt. Der Bahnhof in Dülken wird die Nummer 92 im Knotenpunktsystem erhalten. Weitere Details finden sich im Netz unter www.kreis-viersen.de/radfahren.

Auf die Räder fertig, los!

Am Sonntag, den 5. Juli, findet zum 24. Mal der Niederrheinische Radwan-

dertag statt. Über 70 Städte und Gemeinden am Niederrhein und in den benachbarten Niederlanden laden ein zum Mitradeln und Gewinnen.

Auch Viersen beteiligt sich wieder am Radwandertag. Die Stempelstelle befindet sich auch in diesem Jahr auf dem Alten Markt in Dülken, um 10 Uhr erfolgt der Startschuss. Mit der Startkarte und den Stempeln von mindestens drei verschiedenen Orten können sich die Radler an der Tombola beteiligen, die an allen Veranstaltungsorten stattfindet. Dazu muss am Veranstaltungstag bis 17 Uhr die Abgabe der kostenlosen Startkarte mit mindestens drei verschiedenen Ortsstempeln an der Stempelstelle erfolgen.

In diesem Jahr führen wieder vier Routen durch Viersen. Sie führen von Viersen aus unter anderem nach Nettetal, Schwalmthal, Mönchengladbach und Willich. Kartenmaterial und Routenbeschreibungen sind am Veranstaltungstag an der Stempelstelle erhältlich. Weitere Informationen beim Citymanagement der Stadt Viersen unter der Telefonnummer 02162 101 262.

DülkenTermine

So, 28. Juni bis Di, 20. Juni

Frühkirmes in Dülken

Großer Krammarkt am Sonntag (28.6.)
Alter Markt, Neumarkt und Corneliusstraße
Info: Tel. 02162 101605

Mi, 1. Juli 19:00 Uhr

Social Dance

Boogie Woogie meets Swing
Hier darf getanzt werden zu Live-Musik
und Schallplatten von Volkmar Hess.
Ristorante San Marco, Alter Markt 7
Nur bei trockenem Wetter - Eintritt frei

Fr, 3. Juli bis So, 5. Juli

9. Dülkener Bierbörse

Größter Biergarten in Viersen und Umgebung
Öffnungszeiten: Freitag und Samstag
14.00-24.00 Uhr, Sonntag 12.00-21.00 Uhr.
Alter Markt, Blauensteinstraße
Info: Tel. 02162 350125

So, 5. Juli 13:00 bis 18:00 Uhr

Verkaufsoffener Sonntag

Dülken Innenstadt

So, 5. Juli

Patronatsfest St. Donatus-Bruderschaft

Um 11 Uhr hl. Messe in der Herz-Jesu-
Kirche, Kreyenbergstraße 1, anschließend
Familienfest auf dem Kirchvorplatz mit Kaf-
fee, Kuchen, Imbiss und kühlen Getränken.
Spielbus für die Kleinen.
Info: Tel. 02162 50772

Di, 7. Juli 15:00 bis 16:30 Uhr

„Volkmar's Musikcafé“: „Es gibt kein Bier auf Hawaii“ – Erinnerungen an Paul Kuhn und Chris Howland

Musik und Geschichten
Robin Hood, Alter Markt 3
Eintritt frei, Reservierung erbeten unter Tel.
02162 45128 oder 02162 58646.

Sa, 18. Juli und So, 19. Juli

Turnier des Pferdesportverbands Kreis Viersen

Springen und Dressur
Veranstaltungsbeginn jeweils um 8.00 Uhr.
Reitstadion Schirick, Schirick 114
Info: Tel. 02162 51114

So, 19. Juli 16:30 bis 18:00 Uhr

„Mörder, Schurken und Schlawiner“

2. Literarischer Stadtrundgang mit Krimi-
autorin Jutta Chrisanth
Treffpunkt: Brunnen „Vier Winde“, Alter
Markt, Eintritt frei

Sa, 1. August 18:00 Uhr

Mediterrane Nacht

Die Gastronomen rund um den Alten Markt
laden ein zu einem lauen Sommerabend
mit leichten Speisen, kulinarischen Genüs-
sen und südländischen Klängen.
Info: Tel. 02162 101272

Fr, 7. August 18:30 Uhr

Dülkener Gartenlesung

Im gemütlichen Ambiente des Gartens
„Achter het muurte“ der Familie Klein-
Kohlhaas, Tilburger Straße 10 präsentiert
die Autorin Eva Karnofsky eine Kostprobe
aus ihrem Krimi „Opferfläche“. Karten
sind zum Preis von 9,50 Euro im Dülkener
Büchereck, Moselstr. 8 erhältlich.

Sa, 8. August 14:00 Uhr

Radtour zu „Viersen blüht“

Geführte Radtour mit Volkmar Hess.
Start ist um 14.00 Uhr am Eligiusplatz in
Dülken, die Startgebühr beträgt 5 Euro.
Weitere Informationen zur Tour sowie
Anmeldung über die Website radwander-
tour.duelkenbuero.de oder telefonisch bei
Volkmar Hess: 02162 45128.

Sa, 8. August 19:00 Uhr

Musik- und Tanzabend „Let's dance“

Benefiz-Konzert mit Hutsammlung zugun-
sten „Café Robin Hood“
Ristorante San Marco, Alter Markt 7
Die Rock'n'Roll-Band Blue Moon spielt
das Beste der 50er- und 60er-Jahre, Volk-
mar Hess präsentiert „Magic Moments“
auf „Opas HiFi-Technik“. Regen-Ausweich-
termin: Samstag, 5. September

Sa, 15. August 19:00 Uhr

Piano forte – 1. Dülkener Pianistentreffen

Ristorante San Marco, Alter Markt 7
Sechs Pianisten präsentieren ihren eigenen
Pianostil. Hutsammlung zugunsten Veran-
staltungsprogramm Corneliuskirche.
Schlechtwettervariante: Corneliusaal
Dülken, Moselstr. 2.
Moderation: Volkmar Hess

Sa, 22. August 19:30 Uhr

Tach zusammen - sait gesunt mir!

Klezmemusik und Texte von Hanns Dieter
Hüsch - Pfarrkirche St. Cornelius, Alter Markt
Auf ganz eigene Weise nähert sich das
Klezmer-Trio *bernshteyn* dem niederheini-
schen Poeten und Kabarettisten.

Fr, 28. bis So, 30. August

Dülkener Mühlenfest

Seit mehr als 35 Jahren ist das Mühlenfest
eine feste Institution im Dülkener Jahr. Sei-
nen Namen hat es vom Dölker Wahrzeichen,
der Narrenmühle. Familientag am Sonntag.
Veranstaltungsort: Lange Straße, Blauen-
steinstraße, Alter Markt, Börsenstraße.
Info: Tel. 02162 101272

So, 30. August 11:00 bis 18:00 Uhr

„Dölker Daach“

Fest der Dülkener Bürger, Vereine und
Einrichtungen mit Attraktionen für Kinder,
Präsentations- und Verkaufsständen sowie
Tanz und Musik auf der Bühne auf dem
Alten Markt. Verkaufsoffener Sonntag und
der Dülkener Fachhandel öffnet ab 13.00
Uhr seine Pforten. Das Dülkener Wahrzei-
chen, die Narrenmühle, wird an diesem
Tag für Besichtigungen geöffnet sein.

So, 30. August 11:00 bis 18:00 Uhr

Markt der Sinne – Café Kultur, Lange Str 167

Wahrnehmen mit allen Sinnen, Sehen,
Hören, Schmecken, Fühlen - Handwerker
bieten ihre Produkte zum Kauf an. Ge-
nießen Sie das Besondere bei Kaffee und
Kuchen. Info: Tel. 0171 8393650.

So, 6. September 19:00 Uhr

Mirja Boes goes St. Cornelius

Benefizveranstaltung mit der Fernsehbe-
kannten Dülkener Comedienne Mirja Boes.
Der Erlös der Veranstaltung ist für das
Kinderdorf Bethanien bestimmt. Eintritt ist
ab 19 Uhr. Das Programm beginnt um 20
Uhr. Gegen eine Spende von 15/18 Euro
ist die Platzwahl in der Kirche frei.

NEW

Wir kümmern uns!

www.new.de

DülkenBüro, Lange Str. 32

Öffnungszeiten:

montags bis freitags
von 10:00 - 13:00 Uhr
montags und donnerstags
von 15:00 - 17:00 Uhr
Immobleration: dienstags von 15:00 - 18:00 Uhr

Team Gemeinwesenarbeit

Andreas Goßen (Leiter DülkenBüro)
Cony Ringendahl
diakonie@duelkenbuero.de
Tel: 02162 102 67 49

Team Altstadtmanagement

Ansprechpartnerin vor Ort:
Birte Rötze
altstadtmanagement@duelkenbuero.de
Tel: 02162 102 74 98 (DülkenBüro)
Tel: 0221 937 296 20

Geschäftsfächenmanagement, Projektleitung:
Dr. Wolfgang Haensch

Einzelbetriebliche Beratung:
Michael Karutz

Team Immobilienberatung

Berater für Eigentümer und Mieter im
historischen Stadtkern:

Dipl.-Ing. Dieter Schmitz-Steger
immobilienberatung@duelkenbuero.de
Tel: 02162 102 74 99 (DülkenBüro)
Mobil: 0179 746 9010

Beraterin energetische Sanierung für Un-
ternehmen und Investoren:

Dipl.-Ing. Britta Buch
energie@duelkenbuero.de
Tel: 0221 510 917 17

DülkenBüro

Hier tut sich was. Sei dabei!
www.duelkenbuero.de



Stadt Viersen

Impressum

Herausgeber:
Stadt Viersen

Redaktion: Stephan Aldenkirchs, Dieter
Mai, Andreas Goßen, Mareike Backhausen;
E-Mail: redaktion@duelkenmagazin.de
Layout, DTP, Endredaktion: Dieter Mai
Auflage: 10.000 Stck.

Förderer:

Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Bauen, Wohnen und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit

